

APARTAMENTO VENTA

 Mono. a 1 dormitorio

 23.93 a 39.45 m<sup>2</sup>

Unidades desde

**USD 92.618**

8 de Octubre 3015

La Blanqueada, Montevideo



## Características

Entrega	diciembre 2024
Plantas	11
Unidades	<b>12 DISPONIBLE</b> 12
Garage	1

✔ Está bajo la ley de vivienda promovida

## Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Lavanderia

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

## Descripción

Bienvenido a Austin, un proyecto de Continents que te va a conectar con un nuevo estilo de vida. Uno de los desarrollos más vanguardistas del mercado que integra lo mejor de la tecnología y el diseño, con excelente ubicación sobre una de las avenidas más importantes de la ciudad. Una construcción actual, de diseño funcional y optimizado, para que disfrutes de las ventajas de la domótica en seguridad, practicidad y estética. Viví en espacios luminosos, balcones con excelentes vistas, y cerca de todos los servicios. Te invitamos a vivir una experiencia única. Proyecto con Exoneraciones Fiscales amparado bajo la Ley de Vivienda Promovida.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
104	<b>USD 92.618</b>	<b>USD 97.651</b>	<b>USD 100.672</b>	×	UYU 2800	23.94 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
105	<b>USD 93.165</b>	<b>USD 98.228</b>	<b>USD 101.266</b>	×	UYU 2800	25.51 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
304	<b>USD 94.007</b>	<b>USD 99.117</b>	<b>USD 102.182</b>	×	UYU 2800	23.93 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
305	<b>USD 94.563</b>	<b>USD 99.702</b>	<b>USD 102.786</b>	×	UYU 2800	25.51 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
405	<b>USD 94.810</b>	<b>USD 99.962</b>	<b>USD 103.054</b>	×	UYU 2800	25.51 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
504	<b>USD 95.906</b>	<b>USD 101.118</b>	<b>USD 104.246</b>	×	UYU 2800	23.93 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
505	<b>USD 96.454</b>	<b>USD 101.696</b>	<b>USD 104.841</b>	×	UYU 3800	25.51 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
102	<b>USD 115.087</b>	<b>USD 121.342</b>	<b>USD 125.095</b>	×	UYU 3800	37.54 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
101	<b>USD 116.183</b>	<b>USD 122.497</b>	<b>USD 126.286</b>	×	UYU 3800	39.45 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
501	<b>USD 125.828</b>	<b>USD 132.667</b>	<b>USD 136.770</b>	×	UYU 3800	39.45 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
603	<b>USD 128.569</b>	<b>USD 135.556</b>	<b>USD 139.749</b>	×	UYU 3800	37.54 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
1003	<b>USD 135.938</b>	<b>USD 143.326</b>	<b>USD 147.759</b>	×	UYU 3800	36.34 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño

  

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
G8	<b>USD 22.000</b>	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---

## Ubicación

8 de Octubre 3015

La Blanqueada, Montevideo

### Barrio La Blanqueada

La zona urbana posindustrial La Blanqueada se conoce por el estadio Gran Parque Central y los partidos de fútbol en los que participa el equipo profesional Club Nacional, así como por los espacios cubiertos y al aire libre para los encuentros futbolísticos de aficionados. Entre otros puntos de referencia, se incluyen la antigua Casa de la poetisa Juana de Ibarbourou, a quien se retrata en varios murales coloridos cercanos. Los estudiantes aportan un ambiente juvenil a las cantinas informales y a las salas de eventos y espectáculos, como el Montevideo Music Box.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Hay ciclovías

## Formas de Pago

Contado:

**80%** · Boleto de compra

**20%** · Contra entrega

Plazo de obra:

**30%** · Boleto de compra

**60%** · Plazo de obra

**10%** · Contra entrega

## Gastos

**4%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

✘ No acepta financiación bancaria